

# Modelo Territorial. Índice de Sustentabilidad Urbana.

Elaboración de un índice de sustentabilidad urbana. El índice se ha constituido como una herramienta de planificación y evaluación que permite analizar en conjunto diversos aspectos de la ciudad y determinar las áreas de acción prioritaria.

## Introducción

En el contexto del Modelo Territorial desarrollado por la Dirección General de Planeamiento, se trabajó sobre la elaboración de un Índice de Sustentabilidad Urbana (ISU) con el objetivo de disponer de una herramienta que permita referenciar en términos cuantitativos las diversas propuestas de planificación, y el grado de contribución al desarrollo sustentable que poseen.

## Acciones

El Desarrollo Urbano Sustentable es aquel, mediante el cual se busca alcanzar el bienestar social y económico a partir de la conservación de las condiciones ecológicas necesarias para sustentar la vida humana de las generaciones presentes y futuras garantizando un nivel de bienestar equitativo para todos los ciudadanos. Sobre la base de esta premisa, el ISU está compuesto por un árbol de indicadores sociales, económicos y ambientales jerarquizado. Este árbol está estructurado según las áreas temáticas propuestas por el Plan Urbano Ambiental: Estructura y centralidades, Producción y empleo, Transporte, Patrimonio, Área metropolitana, Hábitat y Vivienda. En el cuadro de la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** se listan los indicadores empleados.

Para conformar el ISU se equipararon los valores obtenidos en cada categoría en distintas unidades, en un rango de proporciones entre 0 y 1, teniendo como referencia los valores más críticos existentes (0) y los ideales (1). Este índice se elabora tanto para el escenario actual como para los posibles escenarios planteados para cada propuesta del Modelo Territorial.

En la actualidad el ISU para Espacio Público, que comprende diversas categorías ambientales, es de 0.61, siendo el área temática más desfavorable. En consideración de esto, en el Modelo Territorial propuesto se plantean diversas intervenciones orientadas a mejorar este valor, entre las que se destacan la creación de nuevos espacios verdes, corredores verdes y reservas de biosfera. El ISU resultante, luego de simular las propuestas, se incrementa a 0.82.

## Beneficios

El análisis comparativo que implica favorece la detección de aquellas áreas temáticas que requieren prioridad y la simulación de las ventajas y desventajas de intervenir sobre determinado aspecto puntual.

## Datos técnicos

Área temática	ISU actual	ISU futuro
Estructura y centralidades	0.60	0.97
Espacio público	0.61	0.82
Transporte y movilidad	0.72	0.99
Producción y empleo	0.71	0.99
Patrimonio Urbano	0.80	0.94
Hábitat y vivienda	0.69	0.90

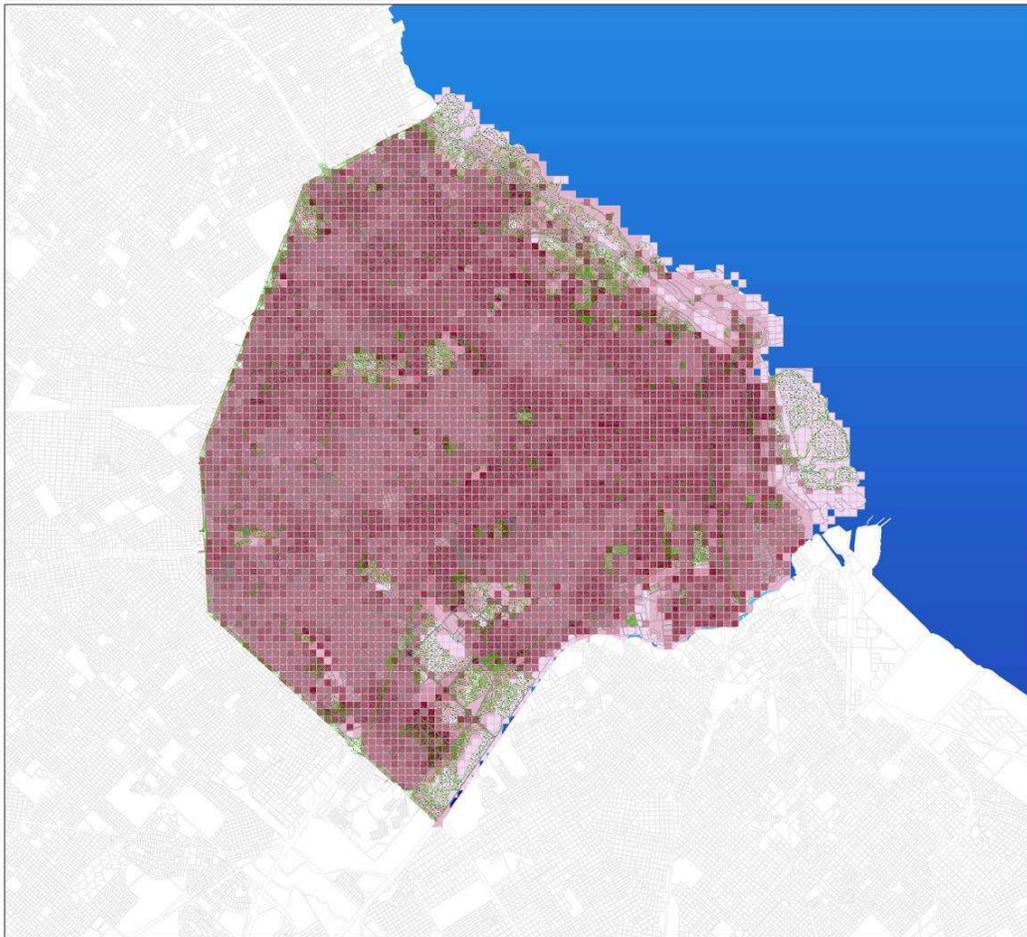


Fig. 1 Índice de Sustentabilidad Urbana (ISU)