

# Impacto de la nueva morfología en los indicadores futuros de biodiversidad

## Copete

La nueva morfología urbana del Barrio Donado Holmberg optimiza la disposición de los espacios verdes públicos y privados, impactando positivamente en las condiciones ambientales tales como calidad del aire y la habitabilidad térmica de los espacios exteriores y en edificios.

## Introducción

La intervención prevista en el área Ex AU3, hoy Barrio Donado Holmberg implica una propuesta urbanística que responde a los lineamientos que establece el Código de Planeamiento Urbano. Las nuevas áreas públicas y las reservas destinadas a pulmones de manzana repercuten positivamente en los indicadores de biodiversidad y calidad del espacio urbano, proporcionando condiciones ambientales entorno a los futuros edificios y cuyo efecto se extiende al contexto del barrio.

## Acciones

La elaboración del proyecto urbano respondiendo al Código de Planeamiento Urbano, proporciona una configuración de mayor compacidad en el área, consolidando las áreas destinadas a los pulmones de manzana y generando nuevos espacios públicos a partir de retiros de la línea municipal.

## Objetivos

Consolidar un área con mayor densidad, compacidad y complejidad, recuperando áreas destinadas a espacio público.

## Beneficios

*Reserva de espacios libres interiores de manzana.* La existencia de espacios libres en el interior de las manzanas garantiza el establecimiento de áreas de uso común y la existencia de una superficie mínima permeable desprovista de edificación en el interior de los futuros proyectos urbanísticos, albergando actividades tales como áreas ajardinadas o zonas de estancia y descanso, juegos infantiles, huertas urbanas, etc.

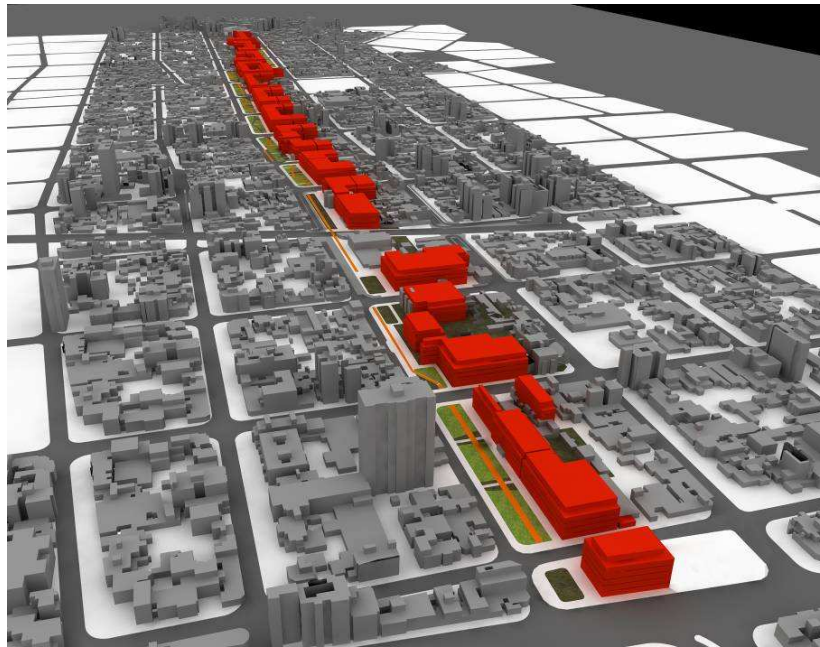
*Potencial de cubiertas verdes* potencialmente disponibles en las terrazas de las nuevas edificaciones, aumentando el índice de biodiversidad del área y mejorando el índice de permeabilidad.

*Mejora en la permeabilidad.* El índice de permeabilidad o nivel de afectación de la urbanización y el impacto de este sobre el territorio ocupado, establece la relación entre las superficies de solados a nivel +/- 0 con distinto grado de permeabilidad y la superficie total, que en el caso del Barrio Parque Donado Holmberg alcanza un valor global promedio de 24%, siendo 30% un valor óptimo recomendado.

*Índice de arbolado.* El índice de arbolado refiere a la superficie arbolada en cuanto a la proyección vertical de la copa, respecto a la superficie total del área. En el Barrio Parque Donado Holmberg, la existencia actual es de 2039 árboles y el número recomendado es de 9.800, una cifra inviable para su cumplimiento, siendo recomendable de 1 a 2 ejemplares por parcela para el cumplimiento de los servicios ambientales básicos.

## Resumen de Datos Técnicos

- + 201,23%: Volumen construido
- + 381% de densidad construida (m2 construidos/área total parcelada).
- + 100,93% de espacio público peatonal.
  
- **Potenciales condiciones del área verde pública y privada:**
  - +12.90% de superficie de espacio público verde
  - 16.50% del área parcelada es reserva de espacios libres de manzana.
  - 10.81% del área parcelada corresponde a patios remanentes y existentes no pulmones.
  - 27% de la superficie a construir es área disponible para terrazas verdes.
  - 24% de superficie permeable.



*Figura. 1. Modelización del conjunto Donado Holmberg y su contexto.*